



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 466
din 31 august 2022

privind modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 313 din 25 mai 2022 privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”, a cheltuielilor aferente acestuia și a Descrierii sumare a investiției, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 66441/20.08.2022,

Analizând Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Programe Europene de Dezvoltare, înregistrat cu nr. 66442/29.08.2022,

Luând în considerare prevederile Ghidului specific aferent *Componentei 5 a PNRR – Valul Renovării, Axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1*,

Ținând seama de următoarele acte normative:

- Decizia de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării Planului de Redresare și Reziliență al României,

- Ordonanța de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență, precum și pentru modificarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență,

- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență,

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 37 alin. (1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. s), alin. (14), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. I. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 313 din 25 mai 2022 privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”, a cheltuielilor aferente acestuia și a Descrierii sumare a investiției, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, după cum urmează:

1. Se modifică Anexa 1, *Descrierea sumară a investiției* pentru proiectul „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)” și va avea forma prezentată în *Anexa 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 313 din 25 mai 2022 rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate din aparatul propriu și se comunică celor interesați prin Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Descrierea sumară a investiției
„Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad
(Cererea nr. 5)”

BENEFICIAR: Municipiul Arad

TITLU PROIECT: „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”

SURSA DE FINANȚARE: Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1.

DESCRIEREA INVESTIȚIILOR

În cadrul proiectului, vor fi reabilitate 2 blocuri de locuințe, după cum urmează:

- Componenta 1. Blocul 3, Piața Spitalului, Municipiul Arad.
- Componenta 2. Blocul X36/2, Sc. A, B, C, Aleea Amara, Municipiul Arad

Componenta 1. Blocul 3, Piața Spitalului, Municipiul Arad

Suprafața construită desfășurată: 5032,8 m²

Valoarea maximă eligibilă pentru Componenta 1 în euro: 5032,8 m² x 200 euro/m² = 1.006.560 euro

Valoarea maximă eligibilă pentru Componenta 1 în lei: 1.006.560 euro x 4,9227 lei = 4.954.992,91 lei

Descrierea sumară a investiției propuse prin proiect pentru Componenta 1

A. Intervenții asupra clădirii

Intervențiile asupra clădirii au ca scop reducerea necesarului de căldură prin izolarea termică a structurii și reducerea infiltrațiilor prin rosturi.

A.1 Ameliorarea izolației termice

- Izolarea termică a clădirii existente are ca scop reducerea fluxului termic prin conducție prin anvelopa clădirii.

A.1.1. Izolarea termică a elementelor de construcție opace orizontale

- Izolarea termică a planșeului terasă / terasă sub șarpantă se va soluționa după cum urmează:

- se elimină stratul de hidroizolație;
- strat difuzie și barieră contra vaporilor;
- polistiren extrudat în grosimea de 18 cm;
- șapă de protecție armată cu plasă sudată;
- refacerea hidroizolației;

A.1.2. Izolarea termică a elementelor de construcție opace verticale

- Izolarea termică la exterior a pereților exteriori implică:
 - curățare prin periere și spălare strat suport;
 - aplicarea adezivului pentru lipirea polistirenului pe stratul suport;

- izolare termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, dibluit, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleți, buiandrugi, glafuri) și a soclului;
- plasă din fibră de sticlă acoperită cu un adeziv pentru șpaclu;
- strat de grund cu amorsă și mortar tinci;
- tencuială decorativă.

În scopul reducerii efectului negativ al punților termice, soluțiile se aplică astfel încât să se asigure în cât mai mare măsură continuitatea stratului termoizolant, în special la racordarea cu soclurile, cu aticele (se prevăd straturi termoizolante pe ambele fete).

A.2 Ameliorarea etanșeității la aer

Prin înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere) cu glaf exterior, cu geam termoizolant tratat la exterior low-E, cu un coeficient de transfer termic k mai mic de $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Asigurarea aerului proaspăt necesar calității de confort a aerului interior și limitării umidității și a condensului, ce pot avea efecte negative asupra construcției, prin dotarea tâmplăriei cu fante de ventilație în ramă (toc).

Dotarea ușilor exterioare cu sisteme automate de închidere.

B. Intervențiile asupra instalațiilor

B.1 Refacere instalație de distribuție apă caldă și încălzire în subsol

- înlocuirea și izolarea conductelor de distribuție din subsol și
- montarea conductei de recirculare pentru apa caldă menajeră.

B.2 Echilibrarea termohidraulică a instalației interioare de încălzire, care cuprinde, în principal:

- demontare robinete pe conductele de distribuție;
- montare robinete de echilibrare termohidraulică la baza coloanelor, în subsolul blocului;
- montare robinete cu cap termostatic și robinete de aerisire pe corpurile de încălzire existente;

B.3 Spălare instalație interioară de încălzire

B.4 Dotarea instalației cu corpuri noi de iluminat economice și montarea senzorilor de mișcare pentru iluminatul din casa scării și acces în clădire.

Prin proiect vor fi îndepliniți indicatorii de eficiență energetică **de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte, stabiliți la secțiunea 1.4 din Ghidul specific.**

Indicatori Componenta 1

	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	165,59	86,53
Consumul de energie primară totală (kWh / m ² an)	248,37	168,45
Consumul de energie primară totală	248,37	168,45

utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)		
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh / m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2 / m2 an)	57,65	38,47

Componenta 2. Blocul X36/2, Sc. A, B, C, Aleea Amara, Municipiul Arad

Suprafață construită desfășurată 4530,11 m²

Valoare maximă eligibilă pentru Componenta 2 în euro: $4530,11 \text{ m}^2 \times 200 \text{ euro/m}^2 = 906.022 \text{ euro}$

Valoare maximă eligibilă pentru Componenta 2 în lei: $906.022 \text{ euro} \times 4,9227 \text{ lei} = 4.460.074,49 \text{ lei}$

Descrierea sumară a investiției propuse prin proiect pentru Componenta 2

A. Intervenții asupra clădirii

Intervențiile asupra clădirii au ca scop reducerea necesarului de căldură prin izolarea termică a structurii și reducerea infiltrațiilor prin rosturi.

A.1 Ameliorarea izolației termice

- Izolarea termică a clădirii existente are ca scop reducerea fluxului termic prin conducție prin anvelopa clădirii.

A.1.1. Izolarea termică a elementelor de construcție opace orizontale

- Izolarea termică a planșeului terasă / terasă sub șarpantă se va soluționa după cum urmează:

- se elimină stratul de hidroizolație;
- strat difuzie și barieră contra vaporilor
- polistiren extrudat în grosimea de 18 cm;
- șapă de protecție armată cu plasă sudată
- refacerea hidroizolației;
- Izolarea termică a tavanului peste subsol:
- strat adeziv pentru lipire polistiren expandat
- polistiren expandat de 12 cm grosime
- executarea stratului de protecție al termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă;
- zugrăveală simplă cu lapte de var.

A.1.2. Izolarea termică a elementelor de construcție opace verticale

- Izolarea termică la exterior a pereților exteriori implică:
- curățare prin periere și spălare strat suport;
- aplicarea adezivului pentru lipirea polistirenului pe stratul suport;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, dibluit, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleti, buiandrugi, glafuri) și a soclului;
- plasă din fibră de sticlă acoperită cu un adeziv pentru șpaclu;
- strat de grund cu amorsă și mortar tinci;
- tencuială decorativă

În scopul reducerii efectului negativ al punților termice, soluțiile se aplică astfel încât să se asigure în cât mai mare măsură continuitatea stratului termoizolant în special la racordarea cu soclurile, cu aticele (se prevăd straturi termoizolante pe ambele fețe).

A.2 Ameliorarea etanșeității la aer

Prin înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere) cu glaf exterior, cu geam termoizolant tratat la exterior low-E, cu un coeficient de transfer termic k mai mic de $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Asigurarea aerului proaspăt necesar calității de confort a aerului interior și limitării umidității și a condensului, ce pot avea efecte negative asupra construcției, prin dotarea tâmplăriei cu fante de ventilație în ramă (toc).

Dotarea ușilor exterioare cu sisteme automate de închidere.

B. Intervențiile asupra instalațiilor

B.1 Refacere instalație de distribuție apă caldă și încălzire în subsol

- înlocuirea și izolarea conductelor de distribuție din subsol și
- montarea conductei de recirculare pentru apa caldă menajeră, golire instalație interioară;

B.2 Echilibrarea termohidraulică a instalației interioare de încălzire, care cuprinde, în principal:

- demontare robinete pe conductele de distribuție;
- montare robinete de echilibrare termohidraulică la baza coloanelor, în subsolul blocului;
- montare robinete cu cap termostatic și robinete de aerisire pe corpurile de încălzire existente;

B.3 Spălare instalație interioară de încălzire

B.4 Dotarea instalației cu corpuri noi de iluminat economice și montarea senzorilor de mișcare pentru iluminatul din casa scării și acces în clădire.

Prin proiect vor fi îndepliniți indicatorii de eficiență energetică **de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte, stabiliți la secțiunea 1.4 din Ghidul specific.**

Indicatori Componenta 2

	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire ($\text{kWh/m}^2 \text{ an}$)	139,92	52,01
Consumul de energie primară totală ($\text{kWh} / \text{m}^2 \text{ an}$)	217,70	135,80
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale ($\text{kWh/m}^2 \text{ an}$)	217,70	135,80
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile ($\text{kWh} / \text{m}^2 \text{ an}$)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent $\text{kgCO}_2 / \text{m}^2 \text{ an}$)	50,03	30,38

BUGETUL PROIECTULUI

Valoarea maximă eligibilă a proiectului a fost calculată în conformitate cu punctul 2.5 din Ghidul specific, avându-se în vedere un cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 euro/m^2 (arie desfășurată), fără TVA.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului (Componenta 1 + Componenta 2) este de 9.415.067,41 lei, la care se adaugă TVA 1.788.862,81 lei, respectiv 11.203.930,22 lei cu TVA inclus.

NUME SI PRENUME **Bibart Laurențiu – Călin, PRIMAR**

DATA

SEMNĂTURA

NUME SI PRENUME Portaru Elena ,

Director executiv, Direcția Tehnică

DATA

SEMNĂTURA

NUME SI PRENUME Giurgiu Lucia

Șef serviciu, Serviciul Investiții

DATA

SEMNĂTURA

NUME SI PRENUME Bocancios Laura

Șef serviciu, Serviciul Programe Europene de Dezvoltare

DATA

SEMNĂTURA

NUME SI PRENUME Dănilă Viorel

Consilier, Serviciul Investiții

DATA

SEMNĂTURA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 313 din 25 mai 2022 privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”, a cheltuielilor aferente acestuia și a Descrierii sumare a investiției, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 66441/20.08.2022,

Analizând Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Programe Europene de Dezvoltare, înregistrat cu nr. 66442/29.08.2022,

Luând în considerare prevederile Ghidului specific aferent *Componentei 5 a PNRR – Valul Renovării, Axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1*,

Ținând seama de următoarele acte normative:

- Decizia de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării Planului de Redresare și Reziliență al României,

- Ordonanța de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență, precum și pentru modificarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență,

- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență,

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 37 alin. (1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. s), alin. (14), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. I. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 313 din 25 mai 2022 privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”, a cheltuielilor aferente acestuia și a Descrierii sumare a investiției, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, după cum urmează:

2. Se modifică Anexa 1, *Descrierea sumară a investiției* pentru proiectul „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)” și va avea forma prezentată în *Anexa 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 313 din 25 mai 2022 rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate din aparatul propriu și se comunică celor interesați prin Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

Descrierea sumară a investiției
„Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad
(Cererea nr. 5)”

BENEFICIAR: Municipiul Arad

TITLU PROIECT: „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”

SURSA DE FINANȚARE: Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1.

DESCRIEREA INVESTIȚIILOR

În cadrul proiectului, vor fi reabilitate 2 blocuri de locuințe, după cum urmează:

- Componenta 1. Blocul 3, Piața Spitalului, Municipiul Arad.
- Componenta 2. Blocul X36/2, Sc. A, B, C, Aleea Amara, Municipiul Arad

Componenta 1. Blocul 3, Piața Spitalului, Municipiul Arad

Suprafața construită desfășurată: 5032,8 m²

Valoarea maximă eligibilă pentru Componenta 1 în euro: $5032,8 \text{ m}^2 \times 200 \text{ euro/m}^2 = 1.006.560 \text{ euro}$

Valoarea maximă eligibilă pentru Componenta 1 în lei: $1.006.560 \text{ euro} \times 4,9227 \text{ lei} = 4.954.992,91 \text{ lei}$

Descrierea sumară a investiției propuse prin proiect pentru Componenta 1

A. Intervenții asupra clădirii

Intervențiile asupra clădirii au ca scop reducerea necesarului de căldură prin izolarea termică a structurii și reducerea infiltrațiilor prin rosturi.

A.1 Ameliorarea izolației termice

- Izolarea termică a clădirii existente are ca scop reducerea fluxului termic prin conducție prin anvelopa clădirii.

A.1.1. Izolarea termică a elementelor de construcție opace orizontale

- Izolarea termică a planșeului terasă / terasă sub șarpantă se va soluționa după cum urmează:

- se elimină stratul de hidroizolație;
- strat difuzie și barieră contra vaporilor;
- polistiren extrudat în grosimea de 18 cm;
- șapă de protecție armată cu plasă sudată;
- refacerea hidroizolației;

A.1.2. Izolarea termică a elementelor de construcție opace verticale

- Izolarea termică la exterior a pereților exteriori implică:
 - curățare prin periere și spălare strat suport;
 - aplicarea adezivului pentru lipirea polistirenului pe stratul suport;

- izolare termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, dibluit, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleți, buiandrugi, glafuri) și a soclului;
- plasă din fibră de sticlă acoperită cu un adeziv pentru șpaclu;
- strat de grund cu amorsă și mortar tinci;
- tencuială decorativă.

În scopul reducerii efectului negativ al punților termice, soluțiile se aplică astfel încât să se asigure în cât mai mare măsură continuitatea stratului termoizolant, în special la racordarea cu soclurile, cu aticele (se prevăd straturi termoizolante pe ambele fete).

A.2 Ameliorarea etanșeității la aer

Prin înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere) cu glaf exterior, cu geam termoizolant tratat la exterior low-E, cu un coeficient de transfer termic k mai mic de $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Asigurarea aerului proaspăt necesar calității de confort a aerului interior și limitării umidității și a condensului, ce pot avea efecte negative asupra construcției, prin dotarea tâmplăriei cu fante de ventilație în ramă (toc).

Dotarea ușilor exterioare cu sisteme automate de închidere.

B. Intervențiile asupra instalațiilor

B.1 Refacere instalație de distribuție apă caldă și încălzire în subsol

- înlocuirea și izolarea conductelor de distribuție din subsol și
- montarea conductei de recirculare pentru apa caldă menajeră.

B.2 Echilibrarea termohidraulică a instalației interioare de încălzire, care cuprinde, în principal:

- demontare robinete pe conductele de distribuție;
- montare robinete de echilibrare termohidraulică la baza coloanelor, în subsolul blocului;
- montare robinete cu cap termostatic și robinete de aerisire pe corpurile de încălzire existente;

B.3 Spălare instalație interioară de încălzire

B.4 Dotarea instalației cu corpuri noi de iluminat economice și montarea senzorilor de mișcare pentru iluminatul din casa scării și acces în clădire.

Prin proiect vor fi îndepliniți indicatorii de eficiență energetică **de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte, stabiliți la secțiunea 1.4 din Ghidul specific.**

Indicatori Componenta 1

	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	165,59	86,53
Consumul de energie primară totală (kWh / m ² an)	248,37	168,45
Consumul de energie primară totală	248,37	168,45

utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)		
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh / m ² an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	57,65	38,47

Componenta 2. Blocul X36/2, Sc. A, B, C, Aleea Amara, Municipiul Arad

Suprafață construită desfășurată 4530,11 m²

Valoare maximă eligibilă pentru Componenta 2 în euro: $4530,11 \text{ m}^2 \times 200 \text{ euro/m}^2 = 906.022 \text{ euro}$

Valoare maximă eligibilă pentru Componenta 2 în lei: $906.022 \text{ euro} \times 4,9227 \text{ lei} = 4.460.074,49 \text{ lei}$

Descrierea sumară a investiției propuse prin proiect pentru Componenta 2

A. Intervenții asupra clădirii

Intervențiile asupra clădirii au ca scop reducerea necesarului de căldură prin izolarea termică a structurii și reducerea infiltrațiilor prin rosturi.

A.1 Ameliorarea izolației termice

- Izolarea termică a clădirii existente are ca scop reducerea fluxului termic prin conducție prin anvelopa clădirii.

A.1.1. Izolarea termică a elementelor de construcție opace orizontale

- Izolarea termică a planșeului terasă / terasă sub șarpantă se va soluționa după cum urmează:

- se elimină stratul de hidroizolație;
- strat difuzie și barieră contra vaporilor
- polistiren extrudat în grosimea de 18 cm;
- șapă de protecție armată cu plasă sudată
- refacerea hidroizolației;
- Izolarea termică a tavanului peste subsol:
- strat adeziv pentru lipire polistiren expandat
- polistiren expandat de 12 cm grosime
- executarea stratului de protecție al termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă;
- zugrăveală simplă cu lapte de var.

A.1.2. Izolarea termică a elementelor de construcție opace verticale

- Izolarea termică la exterior a pereților exteriori implică:
- curățare prin periere și spălare strat suport;
- aplicarea adezivului pentru lipirea polistirenului pe stratul suport;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, dibluit, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleti, buiandrugi, glafuri) și a soclului;
- plasă din fibră de sticlă acoperită cu un adeziv pentru șpaclu;
- strat de grund cu amorsă și mortar tinci;
- tencuială decorativă

În scopul reducerii efectului negativ al punților termice, soluțiile se aplică astfel încât să se asigure în cât mai mare măsură continuitatea stratului termoizolant în special la racordarea cu soclurile, cu aticele (se prevăd straturi termoizolante pe ambele fețe).

A.2 Ameliorarea etanșeității la aer

Prin înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere) cu glaf exterior, cu geam termoizolant tratat la exterior low-E, cu un coeficient de transfer termic k mai mic de $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Asigurarea aerului proaspăt necesar calității de confort a aerului interior și limitării umidității și a condensului, ce pot avea efecte negative asupra construcției, prin dotarea tâmplăriei cu fante de ventilație în ramă (toc).

Dotarea ușilor exterioare cu sisteme automate de închidere.

B. Intervențiile asupra instalațiilor

B.1 Refacere instalație de distribuție apă caldă și încălzire în subsol

- înlocuirea și izolarea conductelor de distribuție din subsol și
- montarea conductei de recirculare pentru apa caldă menajeră, golire instalație interioară;

B.2 Echilibrarea termohidraulică a instalației interioare de încălzire, care cuprinde, în principal:

- demontare robinete pe conductele de distribuție;
- montare robinete de echilibrare termohidraulică la baza coloanelor, în subsolul blocului;
- montare robinete cu cap termostatic și robinete de aerisire pe corpurile de încălzire existente;

B.3 Spălare instalație interioară de încălzire

B.4 Dotarea instalației cu corpuri noi de iluminat economice și montarea senzorilor de mișcare pentru iluminatul din casa scării și acces în clădire.

Prin proiect vor fi îndepliniți indicatorii de eficiență energetică **de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte, stabiliți la secțiunea 1.4 din Ghidul specific.**

Indicatori Componenta 2

	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	139,92	52,01
Consumul de energie primară totală (kWh / m ² an)	217,70	135,80
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	217,70	135,80
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh / m ² an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	50,03	30,38

BUGETUL PROIECTULUI

Valoarea maximă eligibilă a proiectului a fost calculată în conformitate cu punctul 2.5 din Ghidul specific, avându-se în vedere un cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 euro/m² (arie desfășurată), fără TVA.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului (Componenta 1 + Componenta 2) este de 9.415.067,41 lei, la care se adaugă TVA 1.788.862,81 lei, respectiv 11.203.930,22 lei cu TVA inclus.

NUME SI PRENUME **Bibart Laurențiu – Călin, PRIMAR**

DATA

SEMNĂTURA

NUME SI PRENUME Portaru Elena ,

Director executiv, Direcția Tehnică

DATA

SEMNĂTURA

NUME SI PRENUME Giurgiu Lucia

Șef serviciu, Serviciul Investiții

DATA

SEMNĂTURA

NUME SI PRENUME Bocancios Laura

Șef serviciu, Serviciul Programe Europene de Dezvoltare

DATA

SEMNĂTURA

NUME SI PRENUME Dănilă Viorel

Consilier, Serviciul Investiții

DATA

SEMNĂTURA

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

În temeiul prevederilor articolului 136, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *aprobarea modificării Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.313 din 25 mai 2022 privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”, a cheltuielilor aferente acestuia și a Descrierii sumare a investiției, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, în susținerea căruia formulez următorul:*

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 313 din 25 mai 2022, Consiliul Local al Municipiului Arad a aprobat proiectul „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”, cheltuielile aferente acestuia și Descrierea sumară a investiției, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1,

În data de 25 mai 2022 a fost depusă Cererea de finanțare nr. 5 având ca obiect reabilitarea energetică moderată a următoarelor blocuri de locuințe

- Blocul 3, Piața Spitalului, Municipiul Arad (Componenta 1 a proiectului)
- Blocul X36/2, Sc. A, B, C, Aleea Amara, Municipiul Arad (Componenta 2 a proiectului). .

În data de 25 august 2022, pentru Cererea de finanțare mai sus menționată, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a transmis două solicitări de clarificări, cu termen de răspuns 1 septembrie 2022.

În vederea transmiterii răspunsului la solicitările de clarificări, este necesară completarea Descrierii sumare a investiției cu indicatorii apelului de proiecte, conform secțiunii 1.4 din Ghidul specific. În acest sens, a fost modificat documentul „Descrierea sumară a investiției”, Anexa 1 la HCLM nr. 313/25.05.2022.

Astfel, consider oportună promovarea în Consiliul Local al Municipiului Arad a unui proiect de hotărâre privind *modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.313 din 25 mai 2022 privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”, a cheltuielilor aferente acestuia și a Descrierii sumare a investiției, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, în susținerea căruia formulez următorul:*

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIUL ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Programe Europene de Dezvoltare
Serviciul Investiții
Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad

Obiect: Propunerea privind *modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 313 din 25 mai 2022 privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”, a cheltuielilor aferente acestuia și a Descrierii sumare a investiției, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, în susținerea căruia formulez următorul:*

Justificare

Municipiul Arad a depus în data de 25 mai 2022, Cererea de finanțare nr. 5 în cadrul Apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Proiectul, cheltuielile aferente acestuia și Descrierea sumară a investiției au fost aprobate prin Hotărârea nr. 313 din 25 mai 2022, Consiliul Local al Municipiului Arad

Proiectul vizează reabilitarea energetică moderată a următoarelor blocuri de locuințe:

- Blocul 3, Piața Spitalului, Municipiul Arad (Componenta 1 a proiectului)
- Blocul X36/2, Sc. A, B, C, Alea Amara, Municipiul Arad (Componenta 2 a proiectului)

Cererea de finanțare a fost înregistrată cu nr. C5-A3.1-201.

În procesul de evaluare, în data de 25 august 2022, pentru Cererea de finanțare mai sus menționată, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a transmis Clarificarea nr. 913 (pentru Blocul 3) și Clarificarea nr. 914 (pentru Blocul X36/2, Sc. A, B, C) cu termen de răspuns 1 septembrie 2022, ora 23.59. În cadrul celor două clarificări, se solicită, printre altele „completarea anexei privind descrierea sumară a investiției cu soluția conformă operațiunii precum și cu indicatorii apelului de proiecte prevăzuți în raportul de audit energetic (obligatorii conform secțiunii 1.4 din ghidul specific).”

În vederea transmiterii răspunsului la cele două solicitări de clarificări, este necesară modificarea și completarea „Descrierii sumare a investiției”, aprobată prin HCLM nr. 313/25.05.2022, pentru a răspunde cerințelor menționate mai sus.

Având în vedere cele prezentate mai sus,

PROPUNEM

adoptarea unei hotărâri de consiliu cu următorul obiect: *modificarea Anexei 1 la Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr.313 din 25 mai 2022 privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”, a cheltuielilor aferente acestuia și a Descrierii sumare a investiției, în vederea finanțării în cadrul*

Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1.

Director executiv,
Elena Portaru

Șef serviciu
Lucia Giurgiu

Șef serviciu
Laura Bocancios